

Dokument samodzielnie wydrukowany, wydany w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księгах wieczystych i hipotece, posiadający moc dokumentu wydawanego przez sąd bez zaopatrywania go w pieczęć i podpis upoważnionego pracownika.

Dokument zawiera dane aktualne na dzień , godzin , minut i sekund , w których nastąpiło wydanie dokumentu.

MINISTERSTWO SPRAWIEDLIWOŚCI
CENTRALNA CENTRALNEJ INFORMACJI KSIĘG WIECZYSTYCH
ul. CZERNIAKOWSKA 100
00-454 WARSZAWA

ODPIS ZWYKŁY KSIĘGI WIECZYTEJ

stan na dzień 2014-12-17 godz. 12:52:35

Numer księgi **WA10 / 00077010 / 9**

Nazwa sądu	SĄD REJONOWY W OTWOCKU
Siedziba sądu	OTWOCK
Kod wydziału	WA10
Numer i nazwa wydziału	IV WYDZIAŁ KSIĘG WIECZYSTYCH
Typ księgi	NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWA

DZIAŁ I-O - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

		Nr podstawy wpisu
Numer bieżyący nieruchomości	1	4, 5

Działki ewidencyjne

Lp. 1.		Nr podstawy wpisu
Numer działki	699/7	4, 5
Identyfikator działki	141708_2.0011.699/7	
Obręb ewidencyjny (numer, nazwa)	11, KŁCK	
Położenie (numer porządkowy / województwo, powiat, gmina, miejscowość)	Lp. 1. 1 MAZOWIECKIE, OTWOCKI, WILKÓWNA, KŁCK	
Sposób korzystania	PS - PASTWISKA TRWAŁE	
Przyjęte oznaczenie (numer księgi wieczystej, z której oddzielono działkę, obszar)	WA10 / 00066754 / 6, 0,1200 HA	

		Nr podstawy wpisu
Obszar całej nieruchomości	0,1200 HA	4, 5

DZIAŁ I-SP - SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z WŁASNOŚCIĄ

BRAK WPISÓW

DZIAŁ II - WŁASNOŚĆ

Właściciele

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Lista wskazań udziałów w prawie (numer udziału w prawie/ wielkość udziału/rodzaj wspólności)	Lp. 1.	1	1/1		7, 8
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna niebędąca osobą prawną (Nazwa, siedziba, REGON)	GRAFICON FACTORY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ SPÓŁKA KOMANDYTOWA, WARSZAWA, 14167534900000				

DZIAŁ III - PRAWA, ROSZCZENIA I OGRANICZENIA

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Numer wpisu	1				6, 9
Rodzaj wpisu	ROSZCZENIE				
Treść wpisu	PRAWA I ROSZCZENIA WYNIKAJĄCE Z PAR. 2 PRZEDWSTAWNEJ UMOWY SPRZEDAŻY, REP. A NR 83/2009 Z DNIA 08.01.2009 R.				
Przedmiot wykonywania	DZIAŁKA NR 699/7				
Nieruchomość współwłasności	Lp. 1.	Numer księgi wieczystej	WA10 / 00066754 / 6		
		Numer wpisu	2		
Osoba fizyczna (Imię pierwsze imię drugie nazwisko drugi człon nazwiska zło onego, imię ojca, imię matki, PESEL)	Lp. 1.	TOMASZ WITOLD ALBINOWSKI, WITOLD, MIROŚŁAWA, 67120500133			
	Lp. 2.	AGATA EJCHMAN ALBINOWSKA, ZDZIŚŁAW, ZOFIA, 67100900702			

DZIAŁ IV - HIPOTEKA

Lp. 1.					Nr podstawy wpisu
Numer hipoteki (roszczenia)	1				1, 2, 3, 6
Rodzaj hipoteki (roszczenia)	HIPOTEKA UMOWNA ŁĄCZNA				
Suma (słownie), waluta	9900000,00 (DZIEWIĘĆ MILIONÓW DZIEWIĘĆSET TYSIĄCY) ZŁ				
Wierzytelność i stosunek prawny (numer wierzytelności / wierzytelność, stosunek prawny)	Lp. 1.	1	KREDYT, UMOWA NR 5039959 Z DNIA 29.06.2011R ZMIENIONA ANEKSEM NR 4 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R., ORAZ UMOWA NR 5039959/1 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R.		
	Lp. 2.	2	ODSETKI KAPITAŁOWE, KARNE, UMOWA NR 5039959 Z DNIA 29.06.2011R ZMIENIONA ANEKSEM NR 4 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R., ORAZ UMOWA NR 5039959/1 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R.		
	Lp. 3.	3	PROWIZJE, UMOWA NR 5039959 Z DNIA 29.06.2011R ZMIENIONA ANEKSEM NR 4 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R., ORAZ UMOWA NR 5039959/1 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R.		

			2014 R.
	Lp. 4.	4	OPŁATY, KOSZTY WINDYKACJI, KOSZTY POST POWANIA S DOWEGO, EGZEKUCYJNEGO, UMOWA NR 5039959 Z DNIA 29.06.2011R ZMIENIONA ANEKSEM NR 4 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R., ORAZ UMOWA NR 5039959/1 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R.
	Lp. 5.	5	INNE KOSZTY, UMOWA NR 5039959 Z DNIA 29.06.2011R ZMIENIONA ANEKSEM NR 4 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R., ORAZ UMOWA NR 5039959/1 Z DNIA 30 KWIETNIA 2014 R.
Ksi ga współobci ona	Lp. 1.	Nr ksi gi wieczystej	WA1O / 00065786 / 2
		Nr hipoteki	1
	Lp. 2.	Nr ksi gi wieczystej	WA1O / 00066754 / 6
		Nr hipoteki	1
Inne informacje			HIPOTEK PRZENIESIONO Z KW WA1O/00066754/6
Wierzyciel hipoteczny			
Inna osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieb d ca osob praw n (nazwa, siedziba, REGON)		Lp. 1.	WIELKOPOLSKI BANK SPÓŁDZIELCZY- NEOBANK, POZNA , 63001249000000

DOKUMENTY B D CE PODSTAW WPISU / DANE O WNIOSKU

Nr podstawy wpisu	
1	O WIADCZENIE BANKU , 2014-04-30, WIELKOPOLSKI BANK SPÓŁDZIELCZY W POZNANIU; 61, WA1O/00066754/6 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; poło enie dokumentu - numer karty akt, poło enie dokumentu - numer ksi gi wieczystej) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
2	O WIADCZENIE BANKU , 2011-06-30, WIELKOPOLSKI BANK SPÓŁDZIELCZY- NEOBANK; 51 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; poło enie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
3	O WIADCZENIE O USTANOWIENIU HIPOTEKI , 2011-06-29, GRAFICON FACTORY SP. Z O.O. SPÓŁKA KOMANDYTOWA; 70 (wskazanie podstawy, data wydania, wystawca; poło enie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
4	MAPA , 2007-12-06, STAROSTA OTWOCKI, OTWOCK; 52, WA1O/00043212/8 (podstawa oznaczenia, data sporz dzenia, nazwa organu, siedziba organu; poło enie dokumentu - numer karty akt, poło enie dokumentu - numer ksi gi wieczystej) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
5	WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW , 2014-12-04, STAROSTA OTWOCKI, OTWOCK; 4, WA1O/00077012/3 (podstawa oznaczenia, data sporz dzenia, nazwa organu, siedziba organu; poło enie dokumentu - numer karty akt, poło enie dokumentu - numer ksi gi wieczystej) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
6	PARAGRAF 91.2 ROZPORZ DZENIA MINISTRA SPRAWIEDLIWO CI Z DNIA 21 LISTOPADA 2013 R. W SPRAWIE ZAKŁADANIA I PROWADZENIA KSI G WIECZYSTYCH W SYSTEMIE INFORMATYCZNYM (DZ. U. Z DNIA 29 LISTOPADA 2013 R. POZ. 1411) (wskazanie podstawy) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
7	UMOWA PRZENIESIENIA WŁASNO CI , 8448/2008, 2008-12-29, TADEUSZ SOJKA, WARSZAWA; 2-5 (tytuł aktu, numer rep A, data sporz dzenia, notariusz – imi /imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; poło enie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
8	UMOWA SPÓŁKI KOMANDYTOWEJ , 7618/2008, 2008-11-14, TADEUSZ SOJKA, WARSZAWA; 6 (tytuł aktu, numer rep A, data sporz dzenia, notariusz – imi /imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; poło enie dokumentu - numer karty akt)

	DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)
9	PRZEDWST PNA UMOWA SPRZEDA Y , 83/2009, 2009-01-08, TADEUSZ SOJKA, WARSZAWA; 32-41 (tytuł aktu, numer rep A, data sporz dzenia, notariusz – imi /imiona i nazwisko/nazwiska, siedziba; poło enie dokumentu - numer karty akt) DZ. KW./WA1O/00010666/14/001, 2014-12-04 13:59:44, 2014-12-05-15.14.27.266974, NIE, 1-2 (rodzaj i numer dziennika, chwila wpływu, chwila wpisu, czy z urz du, poło enie wniosku – numer karty akt)

Legenda:

1. Prezentowana tre ksi gi wieczystej zawiera tylko dane aktualne (niewykre lone).
2. Prezentowana tre ksi gi wieczystej nie zawiera danych o zało eniu ksi gi wieczystej oraz o podstawie zmiany ksi gi wieczystej.
3. W przypadku, gdy w tre ci wpisów w ksi dze znajduje si odwołanie do numeracji rubryk, podrubryk pól czy podpól, dla rozumienia tych wpisów nale y korzystać z odpisu zupełnego.

Pouczenie o weryfikacji dokumentu:

1. Autentyczno dokumentu oraz aktualno danych w nim zawartych mo na sprawdzi przeprowadzaj c jego weryfikacj . Weryfikacja stanowi procedur umo liwiaj c potwierdzenie, e dokument jej poddany pochodzi z Centralnej Informacji Ksi g Wieczystych.
2. Weryfikacja nie jest obowi zkowa. Wa no niniejszego dokumentu nie jest zale na od przeprowadzenia weryfikacji.
3. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest mo liwa za pomoc systemu teleinformatycznego dost pnego pod adresem: <https://ekw.ms.gov.pl/eukw/ogolna/weryfikacja>.
4. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest mo liwa w ci gu 24 miesi cy od chwili zło enia wniosku w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy.
5. Weryfikacja samodzielnie wydrukowanego dokumentu jest bezpłatna i nie wymaga uwierzytelnienia si w systemie teleinformatycznym.
6. Po wej ciu na stron , o której mowa w pkt. 3, weryfikuj cy wprowadza niepowtarzalny identyfikator wydruku (identyfikator do weryfikacji dokumentu), znajduj cy si w nagłówku pierwszej strony oraz stopce dokumentu (w dolnej cz ci ka dej strony dokumentu).
7. Wynikiem weryfikacji jest pochodz ca z systemu teleinformatycznego informacja o tym, e dokument o podanym identyfikatorze:
 - a. został wydany przez Centraln Informacj Ksi g Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, o chwili wydania i jego tre ci;
 - albo
 - b. nie został wydany przez Centraln Informacj w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy;
 - albo
 - c. został wydany przez Centraln Informacj w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy, ale od chwili zło enia wniosku o jego wydanie upłyn ły ponad 24 miesi ce.