



STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock tel. 779-32-95

SAB MB 0718/150/09
SAB MB 7351/78/09

Otwock 2009.04.22

DECYZJA Nr 142/09

Przed upływem terminu od wniesienia odwołania
decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania
wstrzymuje wykonanie decyzji.
Podstawa prawna (art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia
14.06.1960 r. KPA Dz.U. z 2000 r. nr 98
poz. 1071 tekst jedn.)

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku Państwa Barbary i Alberta Łowkis z dnia 09 kwietnia 2009 roku.

wyrażam zgodę

na przeniesienie pozwolenia na budowę Decyzja Starosty Otwockiego Nr 283P/09 z dnia 12 marca 2009 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 699/11 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

z

“ Państwa Barbary i Alberta Łowkis
zam. 05-462 Wiązowna, Kąck 53A”

na rzecz

“ Grafikon Factory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
02-724 Warszawa, ul. Wołodyjowskiego 40/2”

Jednocześnie nakładam na nowego Inwestora obowiązek przejęcia wszelkich warunków zawartych w Decyzji Starosty Otwockiego Nr 283P/09 z dnia 12 marca 2009 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 699/11 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr Mircea Piszczonka
Wicestarosta

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 08.05.09

Otwock, dnia 08.05.09

Otrzymuje:

1. Państwo Barbara i Albert Łowkis
2. Grafikon Factory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiązowna ds. WSPiOŚ-U-7331-195/08
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Mariusz Okoński



STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock tel. 779-32-95

SAB MB 7351/78/09

DECYZJA Nr 233/P/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 stycznia 2009 roku
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Państwa Barbary i Alberta Łowkis
zam. 05-462 Wiązowna, Kąck 53A

· budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 699/11 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

Kategoria obiektu: I.

Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Piotr Charkiewicz Nr ew. Upr. BI/66/91 do projektowania w specjalności architektonicznej

Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr ew. PD-0031 z dnia 20 grudnia 2007 r.

inż. Jan Waldemar Damulewicz Nr ew. Upr. BI/7/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa NR ew. PDL/BO/0254/01 z dnia 05 grudnia 2007 r.

Adaptacja: Kinga Józefina Książak Nr ew. Upr. Wa-922/94 do projektowania w specjalności architektonicznej

Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/0703/02 z dnia 11 grudnia 2008 r.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,

2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr ew. 699/13, 699/14 i 699/15 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zał.:- egz. projektu budowlanego
-VERTE-

z up. STAROSTY

mgr Mirosław Pszonka
Wicestarosta

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 10.04.09 z up. STAROSTY

Otwock, dnia 14.04.09 Inspektor Mazek

Otrzymują:

1. Państwo Barbara i Albert Łowkis

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiązowna ds. WSPiOŚ-U-7331-195/08
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.