



STAROSTA OTWOCKI
ul. Górna 13, 05-400 Otwock tel. 779-32-95

SAB MB 0718/146/09
SAB MB 7351/83/09

Otwock 2009.04.22

DECYZJA Nr 145 / 09

Na podstawie art. 40 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2000 roku Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Państwa Barbary i Alberta Łowkis z dnia 09 kwietnia 2009 roku.

wyrażam zgodę

na przeniesienie pozwolenia na budowę Decyzji Starosty Otwockiego Nr 330P/09 z dnia 20 marca 2009 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 699/7 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

z

**“ Państwa Barbary i Alberta Łowkis
zam. 05-462 Wiązowna, Kąck 53A”**

na rzecz

**“ Grafikon Factory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.
02-724 Warszawa, ul. Wołodyjowskiego 40/2”**

Jednocześnie nakładam na nowego Inwestora obowiązek przejęcia wszelkich warunków zawartych w Decyzji Starosty Otwockiego Nr 330P/09 z dnia 20 marca 2009 roku zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 699/7 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

mgr Mirosław Piszczka
Wicestarosta

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 07.05.09

Otwock, dnia 08.05.09

Otrzymuje:

1. Państwo Barbara i Albert Łowkis
2. Grafikon Factory Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k.

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiązowna ds. WSPiOŚ-U-7331-197/08, WSPiOŚ-U-7331-96/09
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

z up. STAROSTY
Kierownik Wydziału
Inspektoratu Budownictwa

Mariusz Okoński



STAROSTA OTWOCKI

ul. Górna 13, 05-400 Otwock tel. 779-32-95

SAB MB 7351/83/09

Otwock 2009.03.20

DECYZJA NR 23/P/09

Przed upływem terminu od wniesienia odwołania decyzja nie ulega wykonaniu. Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonanie decyzji. Podstawa prawna (art. 130 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 06 1960 r. KPA Dz.U z 2000 r nr 98 poz. 1071 tekst jedn.)

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane /Dz. U. z 2006 roku Nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami/ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2000 roku Nr 98, poz. 1071, z późniejszymi zmianami/

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 stycznia 2009 roku
zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla: Państwa Barbary i Alberta Łowkis
zam. 05-462 Wiązowna, Kąck 53A

· budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 699/7 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

Kategoria obiektu: I.

Projektant: mgr inż. arch. Jarosław Piotr Charkiewicz Nr ew. Upr. BI/66/91 do projektowania w specjalności architektonicznej
Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów Nr ew. PD-0031 z dnia 20 grudnia 2007 r.

inż. Jan Waldemar Damulewicz Nr ew. Upr. BI/7/77 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Zaświadczenie o przynależności do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa NR ew. PDL/BO/0254/01 z dnia 05 grudnia 2007 r.

Adaptacja: Kinga Józefina Książak Nr ew. Upr. Wa-922/94 do projektowania w specjalności architektonicznej
Zaświadczenie o przynależności do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa Nr ewid. MAZ/BO/0703/02 z dnia 11 grudnia 2008 r.

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu budowy/robót budowlanych,

2) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: 699/13, 699/14, 699/15 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

UZASADNIENIE

W dniu 23 stycznia 2008 roku Państwo Barbara i Albert Łowkis wystąpili z wnioskiem do tut. organu o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe na działce nr ew. 699/7 obręb Kąck, gm. Wiązowna.

Do w/w wniosku Inwestor załączył oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, cztery egzemplarze projektu budowlanego oraz Decyzję Wójta Gminy Wiązowna NR 141/W/08 z dnia 03.03.2008 roku o warunkach zabudowy dla terenu na którym ma powstać planowana inwestycja.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę sprawdza dokumenty wymienione w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2006 r., Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.). Ponadto sprawdza zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń, opracowań oraz informacji o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia, a także zaświadczenia potwierdzające wykonanie oraz sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, jak również zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska.

Organ rozpatrując przedmiotową sprawę, stwierdził, iż w załączona przez Inwestora dokumentacja niezgodna jest z załączoną do wniosku decyzją o warunkach zabudowy, w związku z tym Postanowieniem NR 242/09 z dnia 18.02.2009 roku wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków występujących w załączonej do wniosku dokumentacji.

W dniu 25.02.2009 roku Pan Albert Łowkis złożył wniosek o zawieszenie przedmiotowego postępowania administracyjnego, a Starosta Otwocki Postanowieniem NR 309/09 z dnia 02.03.2009 roku zawiesił postępowanie w tej sprawie.

W dniu 10.03.2009 roku Inwestor złożył uzupełnienie braków wskazanych w powyższym postanowieniu, a także pismo z prośbą o podjęcie postępowania administracyjnego.

W związku z powyższym organ administracji architektoniczno – budowlanej Postanowieniem NR 393/09 z dnia 18 marca 2009 roku podjął postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na wnioskowaną inwestycję.

Po ponownym przeanalizowaniu załączonych przez Inwestora dokumentów zdecydowano jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zal.:- egz. projektu budowlanego

z up. STAROSTY
mgr Mirosław Piszczonka
Wicestarosta

Otrzymują:

1. Państwo Barbara i Albert Łowkis

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wiązowna ds. WSPiOŚ-U-7331-197/08, WSPiOŚ-U-7331-96/09
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Otwocku
3. a/a

Niniejsza decyzja administracyjna
w trakcie postępowania administracyjnego

stała się ostateczna dnia 10.04.08
Otwock, dnia 14.04.08 z up. STAROSTY
Inspektor
Antonina Mazel